



הקטליזטור לרווחיות וכוח מניע



הדמיה של שכונת נווה שרת | צילום: קימל אשכולות אדריכלים

בנייה ירוקה ומקיימת היא בנייה חכמה, יעילה ונכונה המגלמת יתרונות רבים למתכננים ולדירורים. חברת WAWA - העוסקת בתכנון בר קיימא ואדריכלות ירוקה - על תהליך ממנו יוצאים כולם נשכרים // מיכל אסף

עם התפתחות תחום הבנייה הירוקה, החלה להתגבש ההבנה שלבנייה הירוקה ערך כלכלי רב, לצד השפעה על הסביבה ועל אורח החיים של המשתמשים במבנה. זאת בניגוד לתפיסה הרווחת כי הבנייה הירוקה יקרה הרבה יותר מהבנייה המסורתית. הבנייה החכמה היא כבר מזמן לא סלוגן או דרישת תקן היא מתרחשת כאן ועכשיו והיא רק תלך ותשתכלל עם הזמן. במילים אחרות: מבנים אייקונים, יפים ומרשימים יותר, מנצלים את מלוא הפוטנציאל הכלכלי הטמון בהם ומייצרים סביבת מגורים ועבודה בלתי מתפשרת.

בנייה מבטיחה

לפני עשר שנים הקימו סאם אלפסי, והאדריכל יובל שם אור את חברת WAWA - העוסקת בתכנון בר קיימא ואדריכלות ירוקה בישראל ובארה"ב. מאז הקמתה זכתה החברה בכמה תחרויות אדריכליות חשובות. לדבריהם המודעות לבנייה ירוקה (בניה מקיימת) נמצא במגמת עליה מזה מספר שנים. יותר ויותר רשויות מקומיות, יזמים, קבלנים, וחברות ענק מייחסים חשיבות עליונה לכך שמבניהם יקומו על פי



סאם אלפסי, מייסד ומנכ"ל חברת WAWA צילום: יח"צ

לסביבה", מסביר אלפסי.

אדריכלים מבינים היום יותר מתמיד

לדברי סאם אלפסי, ביותר ויותר תחרויות אדריכלים ומכרזים של רשויות מקומיות וחברות ענק זוכות הצעות תכנון של אדריכלים ששילבו בתכנון תפוסות ירוקות-מקיימות עמוקות. דוגמא לכך היא זכיית WAWA בתחרות תכנון שכונת נווה שרת בשיתוף עם האדריכל קימל אשכולות. החברה ערכה את הפרוגרמה הירוקה בה הוטמע התפיסה של שכונה חדש המתייחסת למעורבות גבוהה של הקהילה, רחובות עם מסחר בקומות הקרקע המעודד יצירת רחובות חיים, שבילי אופניים, שילוב אגנים ביולוגיים וקירות ירוקים ועוד. דוגמה נוספת היא בניין חברת סיטי בנק בישראל, במתחם עתידי; בהמלצתה של חברת WAWA הוטמע תכנון מקיים וירוק שהביא לחשיבה והבנה מחדש של הבנייה והשפעתה על העבודה במקום. לכ-95 אחוז מהעובדים במקום יש גישה לנוף בכל שעות עבודתם במשרד, מערך התאורה יעיל בכ-60 אחוז ביחס למבנים דומים, מי ההשקיה של הצמחים הם מי המזגנים, דבר שהביא להפחתה של 100% מצריכת המים להשקיה. WAWA המליצה להתקין במקום חיישני אור שיוודעים לווסת את האור החיצוני ולאזן אותו ביחס לאור המבוקש בתוך מרחבי העבודה. כל אלו ועוד יצרו סביבת עבודה שמשפיעה באופן ישיר על מוטיבציית העובדים במקום והביאה להישגים יוצאי דופן בזכות אלמנטים ירוקים-מקיימים שהוטמעו במקום.

תקנים ועקרונות אלו - בנייה המשלבת תכנון חכם, המתחשב בתנאי סביבה, משטר רוחות, אור טבעי, הצללות, גישה לנוף, עיצוב ותכנון ופרמטרים נוספים. זאת מתוך הבנה כי להיבטים אלו משמעות חשובה ותכנון נכון - יביא לערך כלכלי וסביבתי רב ולאורך זמן. כחברת יעוץ, החתומה על ליווי האדריכלים שתכננו את הבניינים החדשניים ביותר בישראל, הסמיכה WAWA עד כה עשרות פרויקטים לבנייה ירוקה וסייעה בתכנון של יותר מ-2 מיליון מ"ר של מבני מגורים, משרדים, מבני ציבור, מסחר, תעשייה ומלונאות - לפי דירוגים מקומיים ובינלאומיים. בנוסף, צוות WAWA הוא שותף פעיל בתוכניות לסטנדרטיזציה בתחום זה, יד ביד עם המשרד לאיכות הסביבה והמועצה לבנייה ירוקה בישראל. בין הפרויקטים היותר מדוברים שבהם הייתה שותפה החברה בצוות התכנון, ניתן למנות את Citi bank, רביעיית פלורנטינו, הבניין החכם של אינטל בפתח תקווה, בניין עיריית גבעתיים, הפקולטה למדעי המחשב, הפקולטה לניהול ובניין ננוטכנולוגיות באוניברסיטת ת"א, מתחם ביג גלילות, בתי ספר ירוקים ועוד.

השקעה משתלמת

"במפגש עם יזמים ואדריכלים, אנחנו מביאים אותם לתובנות על התועלת הכלכלית שהם יכולים להניב, הן ברמת המיזם והן ברמת המוצר שהם מוסרים ללקוח ובסופו של דבר גם בתרומה לסביבה בריאה ומקיימת יותר", מספר אלפסי. "אנחנו מצליחים לשלול את הסטיגמה שבניה ירוקה יקרה יותר, ויותר יזמים וקבלנים מבינים ששווה וכדאי להם להטמיע כבר בשלב התכנון המוקדם יותר היבטים של בנייה ירוקה וחכמה. הם מבינים שרוכשי הדירות רוצים יותר ירוק ומוכנים לשלם על זה, כי זה משתלם להם".

רוכשי דירות ירוקות זוכים בתועלת רבה כמו חסכון מידי בעלויות החשמל, צריכת אנרגיה מופחתת, סביבת מגורים נעימה ובריאה יותר, אור ואוורור טבעי, שימוש בחומרים באיכות גבוהה ועוד - כל אלו משתלמים ומעלים את ערך הנכס באחוזים ניכרים, לעיתים הרבה יותר מהפרש הערכישה אילולא היו רוכשים דירה ירוקה והיו בוחרים בדירה 'מסורתית'. 'רעיון הבנייה הירוקה מחזיר לאדריכלות את תהליכי התכנון הנכון, היודע להתחשב בתנאי האקלים ובמשאבי הטבע בצורה כזאת שבה נוכל לקיים סביבת חיים גבוהה בלי להזיק

WAWA - חברת יעוץ לבנייה ירוקה ומקיימת

מי אנחנו /// WAWA היא חברת יעוץ לבנייה ירוקה לתכנון מבנים מהדור החדש. החברה ליוותה מאות פרויקטים לבנייה ירוקה בישראל וסייעה בתכנון למעלה מ-2 מיליון מ"ר של מבני מגורים, משרדים, ציבורי, מסחר, תעשייה ומלונאות - לפי דירוגים מקומיים ובינלאומיים. לחברה רקורד עשיר של זכיות בתחרויות אדריכלות גדולות בתחומי הבנייה הירוקה בישראל. **העושים במלאכה** /// מנכ"ל מייסד סאם אלפסי ואדריכל ומייסד יובל שם אור.

www.gbwwa.com, 03-7325126, office@gbwwa.com